

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

менуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
является Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 35**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				134 221,04
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,31	1 183,83
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,43	20 119,99
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1088,00	0,60	652,80
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	39,36	38 415,36
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	47,88	22 503,60
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена проушин	шт	876,00	2,00	1 752,00
Дезинсекция	м ²	5,70	3 805,60	21 691,92
Дератизация	м ²	0,23	11 416,80	2 625,86
Выдача краски	кг	252,4	5,00	1 262,00
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Изготовление и установка решетки на п/продух	шт	1040,37	1,00	1 040,37
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				236 502,89
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				199 910,07
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	53,64	76 200,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,58	13 607,54
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 150,00	17 482,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 431,00	11 350,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
сварочные работы	ч/ч	648,00	1,50	972,00
замена вводных задвижек д 65 на цо (работа 3 ч/ч, мат 4116,64 руб)	шт	5819,73	1,00	5 819,73
замена участка трубы на цо (работа 2 ч/ч, мат 1875,51 руб)	шт	2924,01	1,00	2 924,01
замена домовых задвижек (работа 50 мин, мат 5138,92 руб)	шт	6011,40	6,00	36 068,40
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	15855,50	1,00	15 855,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				36 592,82
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 663,20	6 437,09
Лестничных клеток	пл.	33,43	144,00	4 813,92
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,43	2 993,28
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,43	3 190,96
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,43	42,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,43	338,86
проверка работы розеток и выключателей и их исправности	шт.	410,22	15,00	6 153,30
повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,43	6 826,73

ИТОГО:				370 723,93
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		132 125,93
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		161 566,55
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		197 073,73
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		200 553,07
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		37 380,67
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		377 642,86
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		112 409,64
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				182 612,14
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 772 088,52
Всего собрано денежных средств				1 798 813,08